

SPECYFIKACJA OGÓLNA

DO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

KATEGORIA OBIEKTU XII

INWESTOR :

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIOR
43-211 PIASEK
ul. KATOWICKA 141

ADRES INWESTYCJI :

43-175 WYRY
UL. LEŚNICZÓWKA
DZIAŁKA 923/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 240805_2 WYRY
OBRĘB – 240805_2.006 DOLNE LASY PSZCZYŃSKIE

AUTORZY PROJEKTU :

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

WSPÓŁPRACA : TECH.BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

1. FUNDAMENT

Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25 (B25) i posadowić na 2 warstwach papy na sucho, ułożonych na podkładzie z chudego betonu B10 gr. 10cm. Na fundamentach należy ułożyć izolację poziomą z dwóch warstw papy na lepiku. Po wykonaniu prac fundamentowych wykop zasypywać piaskiem grubym lub żwirem warstwami o gr. 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości $I_D=0,60$ np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych. Stal zbrojeniowa RB500W.

Podkład – chudy beton	gr. 10cm , beton B10
Izolacja pozioma pod fundament	2 x papa na sucho
Ława fundamentowa i stopy fundamentowe	Beton C20/25 (B25) , stal RB500W

2. ŚCIANA FUNDAMENTOWA

Ściany fundamentowe gr. 25cm należy wykonać jako murowane z bloczków z betonu klasy B20 na zaprawie cementowej klasy M10 lub jako betonowe z betonu C20/25 (B25) wylewane na mokro w deskowaniu zazbrojone siatką z prętów $\varnothing 8$ o oczkach max. 15x15cm . Elementy stykające się z gruntem zabezpieczyć wykonując hydroizolację. Izolację pionową folię kubełkową, wynieść ponad teren na wysokość minimum 30cm,. Na ścianach fundamentowych ułożyć płyty styropianowe ekstrudowane gr. 10cm. Wykonać obustronnie tynk cementowy gr.2cm.

1 rozwiązanie	Bloczki betonowe gr.25cm, klasa "20"
2 rozwiązanie - alternatywa	Sciana betonowa zbrojona siatką o oczkach 150x150mm $\varnothing 8$ mm , beton C20/25 (B25) , stal RB500W
Izolacja pozioma fundament / sciana	2xpapa na lepiku, grubość 1 warstwy
Folia kubełkowa- izolacja pionowa ściany fundamentowej,	Min 400 g/m ² , wysokość wytłoczeń 8 mm ,kolor czarny
Docieplenie ściany fundamentowej	Płyty ekstrudowane , gr. 10cm
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa , ściany fundamentu (obustronnie)	Grubość powłoki min.2mm , malowanie – dwie warstwy
Tynk pionowy ściany fundamentowej (obustronnie)	Tynk cementowy gr. 2cm,

3. PODŁOGA NA GRUNCIE

Podłoga na gruncie o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,3$ W/m²K

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano płytki podłogowe, antypoślizgowe, trudnościeralne.

Płytki podłogowe antypoślizgowe o nasiąkliwości $\leq 0,5\%$, ścieralność kl. V, odporność na palenie – min. klasa 4, właściwości antypoślizgowe klasa R10. Posadzki pod okładzinami ceramicznymi zabezpieczone zaprawą szlamową - folia w płynie w pomieszczeniu sanitarnym, aneksie kuchennym oraz pomocniczym.

Podłogę w pomieszczeniu biurowym, wiatrołapie, poczekalni wykonać z płytek drewnopodobnych. Wzdłuż wszystkich krawędzi pomieszczeń suchych zamocować cokoliki podłogowe wykonane z płytek podłogowych o wysokości 8cm wykończone listwą aluminiową płaską.

Niedopuszczalne są progi i uskoki pomiędzy okładzinami podłogowym. Poziom podłogi $\pm 0,00$ powinien obowiązywać wszystkie pomieszczenia w kancelarii leśnictwa.

Podbudowa	Piasek zagęszczony gr. 30cm,
Wylewka betonowa	Beton B15 , GR. 10cm
Izolacja przeciwiwłgociovą	2 x papa na lepiku
Izolacja termiczna	Styropian gr. 10cm
Izolacja pozioma	Folia izolacyjna budowlana , kolor czarny grubość: 0,30 mm
Wylewka betonowa – posadzka	gr. 6,5cm , Beton B20 zbrojenie przeciwskurczowe siatka stalowa ST500-b, fi 6mm Q188, oczka 150x150mm

4.ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE OSŁONOWE.

Ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych klasy 15, na zaprawie cementowej/systemowej w zależności od zaleceń producenta i ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 15cm. Murując ściany wzajemnie prostopadłe należy stosować połączenia zapewniające przekazywanie obciążeń pionowych i poziomych z jednej ściany na drugą. Połączenie takie uzyskuje się, stosując wiązanie elementów murowych w murze lub łączniki metalowe.

Podbitka – świerk syberyjski gr. 25mm w kolorze złotego dębu, nierozprzestrzeniająca ognia lub zabezpieczona do tej klasy,

Tynk silikatowy cienkowarstwowy, kolorystyka jak na rysunkach elewacji wg wzornika wybranej firmy do uzgodnienia z Inwestorem. Dopuszcza się zastosowanie tynków silikatowych innej firmy i w innym kolorze z zachowaniem parametrów technicznych po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem.

Izolacja pozioma pod ścianę	Folia izolacyjna
Ściana zewnętrzna osłonowa	Pustak ceramiczny gr.30cm, klasy 15
Izolacja termiczna ściany osłonowej zewnętrznej	Wełna mineralna gr. 15cm,
Tynk zewnętrzny	Tynk SILIKATOWY
Tynk wewnętrzny	Cementowo-wapienny gr. 1,5cm
	Zastosować warstwę szpachlową z białej, cementowej zaprawy szpachlowej

5.ŚCIANY DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 11,5/12cm wykonać z pustaków ceramicznych lub z cegły dziurawki bądź kratówki. Ściany działowe połączyć ze ścianami konstrukcyjnymi na strzepia bądź w pozostawionych bruzdach. Ściany działowe należy zbroić prętami Ø6 lub bednarką 1,5x25mm, umieszczanymi nie rzadziej niż w co czwartej spoinie.

Wykończyć masą szpachlową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia zabezpieczyć za pomocą:

- farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny, poczekalnia, wiatrołap i pomieszczenia biurowe)
- glazura – węzeł sanitarny - ściany do wysokości 220cm, ewentualnie poza obszarem zalewania woda zastosować farby odporne na szorowanie i bezwzględnie wykonać cokoliki ceramiczne na całym obwodzie wszystkich pomieszczeń wykończone płaską listwą aluminiową, wykonać również w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku.

Ściana działowa	Pustak ceramiczny/cegły dziurawki bądź kratówki gr. 11,5/12cm, klasy 15
Tynk wewnętrzny	Cementowo-wapienny gr. 1,5cm
	Zastosować warstwę szpachlową z białej, cementowej zaprawy szpachlowej

6.KOMIN PIONOWY - SYSTEMOWY

Przewody spalinowe i wentylacyjne wykonać jako systemy kominowe. Pion kominowy należy wymurować na zaprawie cementowej/systemowej w zależności od zaleceń producenta, oraz otynkować na całej jego wysokości. Komin zakończyć czapą betonową. Przewody dymowe i spalinowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 30cm, a od osłoniętych okładziną z tynku o gr. 2,5cm na siatce albo równorzędną okładziną – co najmniej 15cm.

Komin pionowy	Pustak wentylacyjny podwójny systemowy lub inny pojedynczy o średnicy otworu min14cm
Tynk komina na całej jego długości	Cementowo-wapienny gr. 1,5cm
Czapa komina	Płyta betonowa gr.7cm

7.WIĘŻBA DACHOWA WRAZ Z SUFITEM PODWIESZANYM ORAZ POKRYCIEM DACHOWYM I ORYNNOWANIEM

Drewno klasy C-24 o wilgotności <18%. Pod murlatę położyć pasek papy niepiaskowanej. Konstrukcję więźby wykonać z drewna świerkowego lub sosnowego. Zaleca się zastosowanie łączny, gwoździ pierścieniowych, płytek perforowanych oraz systemu stężeń wiatrowych. Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności przy użyciu certyfikowanych środków, oraz przed owadami, pleśnią i grzybami.

Jako podbitkę zastosować deskowanie wykonane z desek sosnowych lub świerkowych gr. 25mm, heblowanych montowanych na zakładkę w kolorze deski elewacyjnej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz ogniową do stopnia trudno zapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB.

Jako sufit zastosować 2x płyty GK ogniochronne, o właściwościach p.poż. montowane na stelażu metalowym przymocowanym bezpośrednio do belek stropowych wg.wytycznych producenta, malowane w kolorze białym. Pokrycie dachu wykonać ze stalowych paneli dachowych. Należy zapewnić stałe dojścia do kominów oraz anten telewizyjnych i radiowych. Należy bezwzględnie zastosować płotki śniegowe.

Pokrycie dachowe z paneli stalowych w kolorze brązowym, wyposażonej zgodnie z zaleceniami producenta w systemowe zabezpieczenia przeciwśniegowe oraz system odgromowy z zachowaniem technologii wykonania pokrycia dachowego, zalecanej przez producenta. System przeciwśniegowy dł. min. 6,0m – dach nad wejściem do budynku . Kominki wentylacyjne kompatybilne z zastosowanym systemem dachowym.

Rynny – półokrągłe Ø100mm, stalowe; rury spustowe Ø70mm, stalowe, w kolorze brązowym zakupione jako suplement do pokrycia dachowego z zachowaniem technologii wykonania pokrycia dachowego zalecanej przez producenta. Obróbki blacharskie w kolorze takim samym jak poszycie dachowe, zakupione jako suplement do pokrycia dachowego z zachowaniem technologii wykonania pokrycia dachowego zalecanej przez producenta.

Gładź - masa wykończeniowa	kończy
Gładź - masa konstrukcyjna	zaczyna
Sufit podwieszany	System na ruszcie stalowym ogniochronny, gr.1,5cm

Izolacja pozioma	Paroizolacja - folia
Izolacja termiczna	Wełna mineralna gr.25cm (dwie warstwy 10+15cm)
Konstrukcja dachu - wszystkie elementy drewniane	Drewno klasy C-24 , wilgotność < 18%
Połączenia konstrukcji dachowej	Łączniki ; gwoździe pierścieniowe, płytki perforowane i system stężeń wiatrowych
Izolacja pozioma	Folia dachowa – wiatroizolacja , 150g/m2
Pokrycie dachowe wraz z wyposażeniem	Panele stalowe, płotki śniegowe, kominki wentylacyjne dachowe systemowe, ławy i stopnice kominiarskie
Podbitka drewniana dachu- w częściach okapowych dachu	Deska drewniana z piórem gr. 2,5cm, zabezpieczono impregnatem do drewna zewnętrznego - 2 krotnie malowana, kolor brązowy
Orynnowanie i rury spustowe	Rynny stalowe półokrągłe Ø100mm, rury spustowe stalowe Ø70mm, kolor brązowy

8.STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

Stolarka okienna drewniana, w kolorze naturalnego dębu, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka wzmocniona, szyba antywłamaniowa P3. We wszystkich oknach zastosować nawiewniki higrosterowne.

Od strony wewnętrznej w pomieszczeniach biur, poczekalni i kuchni zastosować żaluzje drewniane lub drewnopodobne w kolorze naturalnego dębu przed zakupem do uzgodnienia z Inwestorem.

W oknie z węzłem sanitarnym zastosować szybę matową.

Drzwi wejściowe drewniane o współczynniku przenikania $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwierane na zewnątrz, w kolorze stolarki okiennej, kolor obustronny, antywłamaniowe, zawiasy ukryte. Szklenie dwukomorowe, matowe, bezpieczne.

Skrzydło i ościeznica drzwi zewnętrznych wykonane mają być w technologii drewna klejonego warstwowo drewna sosnowego. Grubość skrzydła wynosi min. 68 mm.

Elementy ramy wzmocnione stalowym ceownikiem. Każde drzwi wyposażone mają być próg aluminiowy z termo-wkładką. Powierzchnia drzwi ma być zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych.

Zastosować 2x zamek antywłamaniowy oraz wkładki patentowe. Drzwi otwierane na zewnątrz z blokadą anty-wyważeniową w zawiasach.

Szerokość skrzydła drzwiowego wg projektu budowlanego nie mniej niż 90cm. Drzwi „ciepłe”, tzn. spełniające wymogi stawiane drzwiom zewnętrznym przez obowiązujące rozporządzenie dot. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń: węzeł sanitarny oraz pomieszczenia gospodarcze – drewniane, bezprzylgowe, płytowe, pełne z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza, w kolorze nawiązującym do stolarki okiennej – dąb naturalny. Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń drewniane, bezprzylgowe, płytowe pełne, w kolorze nawiązującym do stolarki okiennej – dąb naturalny.

Drzwi w łazience i pomieszczeniu gospodarczym z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza.

Stolarka okienna	Okna PCV , $U=0,9$, kolor brązowy
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi zewnętrzne drewniane, przeszkłone $U= 1,3$, kolor brązowy
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Drzwi wewnętrzne drewniane , kolor brązowy , okucia i klamki w kolorze stare złoto , łazienkowe z dodatkową wentylacją.

9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne z blachy gr. min. 0,9mm malowane proszkowo w kolorze okien, parapety wewnętrzne konglomerat gr. 2cm w kolorze okien.

Parapet zewnętrzny	Parapet zewnętrzny stalowy- wykonany z blachy stalowej o grubości min. 0,9 mm, kolor brązowy
Parapet wewnętrzny	Konglomerat , gr. 2cm , kolor brąz

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE MALARSKIE I GLAZURA ŚCIENNA

Farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie, we wszystkich pomieszczeniach budynku, kolor biały.

Glazura/płytki ceramiczne – węzeł sanitarny - ściany do wysokości 220cm, ewentualnie poza obszarem zalewania woda zastosować farby odporne na szorowanie i bezwzględnie wykonać, cokoliki ceramiczne na całym obwodzie wszystkich pomieszczeń wykończone płaską listwą aluminiową, wykonać również w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku.

Wykończenie sufitów wewnętrznych budynku - farby	Farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie, we wszystkich pomieszczeniach budynku, kolor biały
Wykończenie ścian wewnętrznych budynku – farby	Farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie, we wszystkich pomieszczeniach budynku, kolor ecru
Wykończenie ścian wewnętrznych budynku – glazura ścienna	Łazienka (do 2,2) – płytki ceramiczne, kolor białe, fuga brązowa Aneks kuchenny (powierzchnia w płytkach – ściana gdzie zlokalizowano zlewozmywak i kuchenkę) , pozostałe malowane – płytki ceramiczne , kolor białe, fuga brązowa

11. SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU

Schody zewnętrzne betonowe wraz z podestem przed wejściem głównym obłożone płytą gr. 3cm z granitu strzegomskiego z noskiem 3cm, młotkowane, antypoślizgowe.

12. COKÓŁ

Cokół wysokości 15cm wykończyć płytkami dekoracyjnymi na elastycznej zaprawie klejącej mrozoodpornej, wzmocnionej siatką z włókna szklanego. Zastosować płytki mrozoodporne, do uzgodnienia z Inwestorem.

Wokół budynku zastosować opaskę szerokości min. 50cm zabezpieczoną obrzeżem betonowym. Przestrzeń pomiędzy ścianą fundamentową, a obrzeżem betonowym zasypać żwirem płukany o frakcji 10 do 30mm gr. 15cm ułożonym na geowłóknienie i podsypce piaskowej gr. 15cm.

13. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ – WC I ANEKS KUCHENNY (BIAŁY MONTAŻ)

Wypożyczenie łazienki dostosować dla osób niepełnosprawnych wraz z systemowymi pochwytami wpomagającymi. W kuchni zastosować zlewozmywak 1 komorowy z ociekaczem. Płyta grzewcza indukcyjna 4 strefowa.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną wyposażyć z częściowym wspomaganie mechanicznym.

Aneks kuchenny	Zlewozmywak 1 komorowy z ociekaczem (granitowy)
Aneks kuchenny	Szafka kuchenna pod zlewozmywak 80x50 cm dąb sonom, płyta wiórowa laminowana 16 mm
Aneks kuchenny	Bateria zlewozmywakowa z wyciąganą wylewką, Wysokość baterii : min 40 cm Korpus: Mosiężny Wylewka obrotowa, Grupa akustyczna: II Klasa przepływu: A
WC – zestaw miska ustępowa – dedykowana osobom niepełnosprawnym	-Zestaw miska WC wisząca ze stelażem dla osób niepełnosprawnych Długość około 70 cm Szerokość około 35.6 cm Wysokość około 34 cm -Deska sedesowa samoopadająca -Pochwyt wspomagający dla osób niepełnosprawnych -Przycisk ścienny kolor wyposażenia - biały
WC – zestaw umywalka dedykowana osobom niepełnosprawnym	- umywalka ścienna min około 55x55 cm dla osób niepełnosprawnych biała, -pochwyt wspomagający dla osób niepełnosprawnych - bateria umywalkowa stojąca, łokciowa, grupa akustyczna I - $\leq 20\text{dB}$ klasa przepływu A - 13,9l/min wykończenie: Chrom - syfon umywalkowy do miejsc trudno dostępnych dedykowany dla osób niepełnosprawnych - chromowany